

Obrazložitev predlogov sklepov 10. skupščine delničarjev Sava Turizem d.d., Cankarjeva 6, Bled, sklicane za dan 24.12.2012 ob 09.30 uri v sejni sobi 1 v I. nadstropju Grand hotela Primus na naslovu Pot v toplice 9, Ptuj.

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev delovnih teles skupščine

Uprava predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Ugotovi se sklepčnost skupščine. Skupščina se seznani, da skupščini prisostvuje notar Andrej Šömen iz Ptuja in imenuje organe skupščine: predsednik skupščine Primož Kozina in preštevki glasov Vilma Angel in Katja Anžel. «

OBRAZLOŽITEV:

Uprava je pristojna in odgovorna predlagati skupščini izvolitev delovnih teles, to je predsednika skupščine in preševalce glasov za izvedbo glasovanja, ter zagotoviti prisotnost notarja, ki bo skupščinske sklepe potrdil v notarskem zapisniku skladno s 304. členom Zakona o gospodarskih družbah. (Ur. l. RS, št. 42/06 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju ZGD-1).

Skupščini bo prisostvoval vabljeni notar Andrej Šömen iz Ptuja, ki bo tudi vodil zapisnik skupščine.

2. Sprememba Statuta delniške družbe Sava Turizem d.d.

Uprava in nadzorni svet predlagata skupščini, da sprejme naslednji sklep:

Statut družbe se v 4. členu spremeni tako, da se doda naslednja dejavnost družbe:

79.900 – Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti

Ostala določila 4. člena statuta ostanejo nespremenjena.

OBRAZLOŽITEV:

Družba Sava turizem d.d. je vložila vlogo za pridobitev licence za opravljanje turistične agencijske dejavnosti. Sava turizem d.d. ima registrirani dejavnosti, ki sta za pridobitev licence obvezni, to sta 79.120 – Dejavnost organizatorjev potovanj in 79.110 – Dejavnost potovalnih agencij. S sprejetjem predlaganega sklepa se bo registrirala tudi dejavnost 79.900 – Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti, ki je priporočljiva dejavnost za opravljanje turistične agencijske dejavnosti. Namen pridobitve licence je zagotovitev pogojev, s katerimi bo Sava turizem d.d. nudila visok nivo storitev na področju turizma, pri čemer bo posebej specializirana za področje medicinskega, leisure in MICE turizma. Njena edinstvenost je v organiziranju turističnih aranžmajev po želji naročnika, ob hkratnem zagotavljanju fleksibilnosti do najvišje možne mere. Vsebinsko gre za storitev posredništva med ponudniki turističnih produktov in povpraševalci. Po vsebini posla gre za agencijsko storitev, ki ne posreduje tipskih aranžmajev, temveč organizirane aranžmaje po meri naročnika s ciljem povezovanja več različnih ponudnikov v en aranžma (namestitve+ avio karte+ prevozi+ izleti, itd.). Tržna niša je v ponudbi integralnega turističnega proizvoda, katerega kompleksnost je privlačna za visoko zahtevne goste, ki se običajno ne poslužujejo tipskih ponudb.

Predvideni kupci so visoko zahtevne stranke, katerih želja in cilj je kvalitetno preživljanje prostega časa, ki jih standardna ponudba ne more zadovoljiti (počitnice po meri). Potencialni kupci podjetja so tudi tisti, ki želijo specializirane aranžmaje, ki večkrat združujejo izobraževalne ter predstavitvene aktivnosti in prosti čas na nivoju zaposlenih v podjetjih in poslovnih partnerjev (poslovni dogodki in »team building«). Ciljamo tudi na organizacijo kongresov in konferenc ter obkongresnih dogajanj za podjetja, društva in ustanove. S povečanjem deleža medicinskega turizma pa želimo kvalitetno zagotoviti celoten aranžma.

Prednosti družbe po pridobitvi licence:

- združitev več ponudnikov v en aranžma po želji naročnika, velika stopnja fleksibilnosti, domačnosti ob profesionalnem pristopu, zanesljivost ter zelo pestra ponudba.
- storitev je za kupca zelo enostavna, saj mu enostavno in na enem mestu organizira tudi zelo kompleksne aranžmaje.
- ugoditev zahtevi naročnika - kupca, da posel sklene z enim partnerjem (našo družbo) in le-ta ureja razmerja med vključenimi subjekti.

3. Soglasja skupščine

Uprava in nadzorni svet predlagata skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Skupščina soglaša s pripravo razpisa o oddaji ali prodaji hotela Jeruzalem, Ljutomer, v lasti Sava Turizem d.d.«

OBRAZLOŽITEV:

Družba Sava turizem d.d. kot lastnik nepremičnine Hotel Jeruzalem (štev. stavbe 359, k.o. Ljutomer 259) predlaga pripravo razpisa prodaje oz. oddaje hotela.

Objekt na zemljišču 2318/1 in 2318/2, oboje k.o. Ljutomer, ki v naravi predstavlja hotel Jeruzalem z nastanitvenim ter gostinskim delom družba Sava turizem d.d. trenutno ne uporablja za namen izvajanja lastne gostinske ali hotelske dejavnosti. Objekt je bil sicer v uporabi do 11.2011, ko se je zgodila poškodba ogrevalnega kotla ter strojnih instalacij. V sodelovanju z zavarovalnico Triglav smo v letu 2012 pristopili k sanaciji, kar je predpogoj, da objekt obratuje, oz. da je zmožen za oddajo v najem ali uporabo.

Ker družba Sava turizem d.d. na tem območju že upravlja z dvema destinacijama (Banovci in Radenci), ne vidimo možnosti rentabilne rabe oz. zagotavljanja uspešnega delovanja te lokacije.

Bled, dne 13.11.2012

Predlagatelj:

Uprava družbe Sava Turizem d.d.

Andrej Prebil, predsednik uprave

mag. Borut Simonič, član uprave

Renata Balažic, članica uprave