

SAVA, družba za upravljanje in financiranje, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana na podlagi Načrta finančnega prestrukturiranja družbe objavlja

VABILO K DAJANJU PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak del stavbe 2131-439-27, ki v naravi predstavlja poslovne prostore s površino št. 27 v 1. etaži, v skupni izmeri 124,80 m², v stavbi v Kranju, Medetova ulica 1, z ident. št. stavbe 2131-439, stoječi na parc. št. 328/1 k.o. Stražišče.

Kratek opis nepremičnine:

Nepremičnina, ki je predmet prodaje, v naravi predstavlja poslovne prostore, ki se nahajajo v pritlični etaži stanovanjskega objekta v Stražišču pri Kranju. Objekt je etažnosti P+3N in je bil zgrajen leta 1964. Objekt ima izveden katastrski vpis in urejeno etažno lastnino. Objektu pripada funkcionalno zemljišče ob stavbi, parkiranje pa je omogočeno na javnih površinah ob objektu.

Predmetni poslovni prostori so v katastru stavb opredeljeni kot »dvorana za družbene prireditve«. Prostori so v prvotnem stanju in so potrebni obnove.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

2. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za nepremičnino, ki sta predmet prodaje, znaša najmanj 105.000,00 EUR. V ceni ni zajet predpisan davek.

Predpisan in odmerjen davek, vključno s stroški notarske overitve in zemljiškoknjžnega prepisa na kupca, plača kupec.

3. VARŠČINA

Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni ponudbi priložiti nepreklicno bančno garancijo prvovrstne banke v višini 10% izhodiščne cene, s katero se banka zavezuje, da bo na prvi poziv SAVE, družbe za upravljanje in financiranje, d.d., matična št. 5111358000, Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, izplačala znesek, na katerega se glasi bančna garancija. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti najmanj enako dolg, kot je rok veljavnosti oddane ponudbe.

Bančno garancijo iz predhodnega odstavka lahko nadomesti varščina v višini 5% izhodiščne cene, katero ponudnik vplačana na TRR prodajalca št. SI56 0700 0000 0002 418, odprt pri Gorenjski banki, d.d. najkasneje 2 dni pred potekom roka, ki je določena za oddajo ponudbe. Pri tem mora ponudnik izrecno navesti namen nakazila: varščina. Izbranemu ponudniku se bo tako vplačana varščina brezobrestno vštela v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo bančna garancija oz. varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po končni odločitvi prodajalca glede dospelih ponudb, vendar

najkasneje do izteka veljavnosti ponudb. Potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke, mora biti predloženo ponudbi.

4. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

- Izjavo ponudnika, da daje ponudbo na podlagi tega vabila kot brezpogojno in zavezujočo ponudbo.
- Določno opredelitev predmeta ponudbe. Predmet ponudbe mora biti opredeljen tako, da ponudnik izrecno navede ID znak nepremičnine, ki je predmet ponudbe.
- Neto ceno, ki jo ponuja ponudnik za predmet ponudbe, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ter način in rok za plačilo kupnine, notarsko overjeno pooblastilo, v kolikor je ponudba dana po pooblaščenju,
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 60 dni po preteku roka za oddajo ponudbe,
- bančno garancijo za resnost ponudbe oz. potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke
- izjavo, da se v celoti strinja s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejema ter da so vsi podatki v ponudbi resnični
- izjavo, da se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se predmet prodaje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev..

Ponudba mora vsebovati tudi naslednje podatke o ponudniku:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov.
- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO, če ga ima.
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegove sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovnem naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik.
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavo, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje.
- Ponudba mora vsebovati tudi elektronski naslov ponudnika za sprejemanje obvestil.
- Če je ponudnik pravna oseba, mora ponudba vsebovati tudi osebno ime osebe (ali oseb pri skupnem zastopanju), ki je pooblaščen v imenu ponudnika skleniti prodajno pogodbo, če bo ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik. Če ta oseba ni zakoniti (korporacijski) zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo tudi pooblastilo zakonitega zastopnika za sklenitev prodajne pogodbe.

5. ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Zainteresirani ponudniki morajo pisne ponudbe dostaviti na naslov:

SAVA, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«.

Ponudbe sprejemamo 60 dni od dneva, ko je bilo vabilo objavljeno.

6. KONTAKTNA OSEBA

Potencialnemu kupcu, ki želi pridobiti dodatne informacije o premoženju, ki se prodaja, bo informacije posredovala kontaktna oseba prodajalca, in sicer g. Črtomir Bergant, e-pošta: crt.bergant@lineport.si.

7. OSTALO

Prodajalec bo ponudnike, ki bodo poslali najugodnejše ponudbe, povabil na pogajanja za sklenitev pogodbe.

Prodajalec na podlagi tega vabila ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ali katerimkoli ponudnikom. Vsak ponudnik sam nosi svoje stroške ponudbe in eventualnih pogajanj.

Ljubljana, dne 5.2.2018